

Hinweise zur Nutzung von Kellerräumen

Wichtig: Ihr Kellerabteil ist kein geeigneter Abstellraum für Kleidung, Leder, Papier oder Holzwerkstoffe!

Bauphysikalische Hintergründe

In Kellerräumen treten häufig Probleme aufgrund der hohen Luftfeuchtigkeit auf. Kellerräume werden in den meisten Fällen nicht beheizt. Da die Außenwände der Keller normalerweise aus Beton bestehen und diese keine Wärmedämmung aufweisen, wird das Klima in Kellerräumen daher stark durch das Außenklima bestimmt.

Im Sommer ist die Gefahr von Schimmelbildung an Gegenständen deshalb groß, da die Luftfeuchtigkeit im Sommer am höchsten ist, wohingegen sie im Winter am niedrigsten ist.

In neu errichteten Gebäuden wird die Gefahr von Schimmelbildung an Gegenständen noch verstärkt, da in den ersten Jahren nach Fertigstellung noch Restfeuchte in den Bauteilen vorhanden ist.

Wie verhalte ich mich richtig?

- ✓ Lassen Sie die Kellerfenster bei hohen Außentemperaturen im Sommer geschlossen.
- ✓ Um die feuchte Raumluft abzuführen, lüften Sie im Winter häufig und öffnen Sie beim Stoßlüften die Fenster zur Gänze. Vermeiden Sie gekippte Fenster.
- ✓ Lagern Sie empfindliche Gegenstände möglichst nicht im unbeheizten Keller.
- ✓ Vorsicht ist insbesondere geboten bei Kleidung, Leder, Papier, Holzwerkstoffen, Fotos oder Bildern und auch bei verschmutzten Gegenständen!
- ✓ Wenn Sie doch empfindliche Gegenstände im unbeheizten Keller lagern möchten, verpacken Sie diese einzeln in Vakuumbuteln und kontrollieren Sie Ihre Gegenstände in regelmäßigen Abständen. Dies gilt auch für Gegenstände, die sich in Kästen oder Schränken befinden.
- ✓ Bitte beachten Sie, dass defekte Gegenstände, die im Keller eingelagert werden, in den meisten Fällen von der Versicherung nicht ersetzt werden!



Für nähere Informationen zum Thema Heizen und Lüften beachten Sie bitte das Informationsblatt auf unserer Homepage: www.westpark.at/servicebereich.